



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE GENERALE

DECRETO DIRIGENZIALE N. 621 /DG DEL 04 DIC. 2019

OGGETTO: "Lavori di messa in sicurezza del nastro autostradale a seguito dei fenomeni dissestativi che hanno interessato il versante in corrispondenza della progressiva chilometrica 32+700 dell'Autostrada A/18 Messina – Catania" – RIDETERMINA DELLE INDENNITA' di espropriazione delle aree ricadenti nel Comune di Letojanni

IL DIRIGENTE GENERALE

Premesso che in virtù dell'Ordinanza n°340/ 2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, è stato deliberato il Piano Commissariale degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti agli eccezionali eventi meteorologici che hanno colpito il territorio delle Città Metropolitane di Messina e Catania e del Libero Consorzio di Enna nel periodo dal 08 settembre al 03 novembre 2015.

Che con la Disposizione Commissariale n.12 del 08/11/2016, del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Protezione Civile, introitata in data 20/11/2016 prot. n. 26178, i lavori di cui in oggetto sono stati ammessi a finanziamento e il Consorzio per le Autostrade Siciliane è stato individuato quale Ente attuatore dell'intervento e che l'esecuzione degli stessi è stata considerata urgente ed indifferibile in quanto volta alla salvaguardia della pubblica incolumità;

Che con la suindicata Disposizione Commissariale n°12 del 08/11/2016 al Consorzio per le Autostrade Siciliane, nella qualità di Ente attuatore, sono stati conferiti tutti i poteri necessari al compimento dell'opera e quindi anche quelli relativi all'emissione dei provvedimenti, secondo il disposto del DPR 327/01 e s.m.i. in tema di espropriazioni per pubblica utilità;

Che con il Decreto n° U.0017430 del 05/07/2018 del Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia - Calabria, all'esito della Conferenza dei Servizi indetta dallo stesso in prima seduta per il 10.04.2018, è stata accertata la conformità urbanistica dell'opera e sono stati demandati all'Autorità espropriante gli adempimenti di cui al D.P.R. 327/2001, finalizzati all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Ed inoltre,

Visto il Decreto Dirigenziale n. 67/DG/2016 del 05/06/2019 con il quale si è proceduto all'approvazione, ai sensi dell'art. 169, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010, del progetto di livello esecutivo

Vista la Delibera n. 7/CD del 06/02/2019, con la quale il Consiglio Direttivo di questo Ente per la propria competenza ha approvato il progetto esecutivo dei lavori ed ha inoltre atto che con Disposizione Commissariale di Protezione Civile 8/11/2016, ex O.C.D.P.C 340/2016, l'intervento in questione è stato dichiarato ammissibile al finanziamento, in quota parte per un importo di € 4.000.000,00.

Visto che con la suindicata Delibera n. 7/CD del 06/02/2019, si è preso atto della prenotazione, sul bilancio dell'Ente - effettuata con Decreto del Dirigente Generale 5/2/2019 n° 67 - della somma complessiva di competenza del Consorzio per le Autostrade Siciliane pari ad € 16.311.717,13 (comprensivi di I.V.A. per € 3.288.395,00) sul Capitolo 204 denominato "Progettazione e manutenzione straordinaria autostrade e relativi impianti del redigendo bilancio pluriennale 2019/2021 così suddivisi: € 1.911.717,13 nell'anno 2019, € 7.200.000,00 nell'anno 2020 ed € 7.200.000,00 nell'anno 2021 .

Considerato che il progetto esecutivo è stato approvato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali – Div. 4 n. 0005842 del 05/03/2019 e successivo Decreto di rettifica n. 0007486 del 22/03/2019.

Considerato che all'atto di approvazione del progetto di livello esecutivo si è dato atto che le previsioni progettuali sono adeguate alle finalità che l'ente intende perseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori medesimi risultano idonee, come illustrato dagli elaborati progettuali, e le opere rivestono carattere di urgenza e pubblica utilità;

Visto il decreto di occupazione di urgenza n. 346 del 08/10/2019 emesso dal Consorzio per le Autostrade Siciliane ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Occupazione d'urgenza preordinata all' esproprio";

Visti gli stati di consistenza e verbali di immissione in possesso delle ditte Risini Giuseppe e Trifiletti Carmelo e Gaetana effettuati il giorno 09/10/2019 alla presenza degli stessi proprietari;

Considerato che nella zone di Letojanni, le quotazioni dei valori degli immobili dei terreni agricoli non sono molto diversificate per differenti aree del territorio comunale ad eccezioni delle aree territoriali più ad est, verso il mare.

Considerato che nel comune di Letojanni i terreni agricoli sono molto ricercati al fine di incrementare la volumetria costruibile anche se gli stessi non sono contigui;

Considerato che recenti e ulteriori indagini di mercato hanno portato a riscontrare per terreni agricoli siti nella via Fiumara alta nei pressi della contrada Papale, importi variabili da €. 20.000,00/ha e fino a €. 60.000,00/ha per come determinati questi ultimi dall'Agenzia delle Entrate per €. 60,00/mq;

Considerato che le caratteristiche zonali per presenza di infrastrutture sono simili ai terreni espropriati;

Considerato però che tali proprietà hanno giacitura in forte declivio per cui l'unica possibilità reale di sfruttamento è esclusivamente una vendita ai fini di un incremento di cubatura;

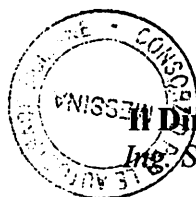
Vista la relazione prodotta dal consulente del Consorzio Avv. Francesco Sampognaro introitata al protocollo dell'Ente in data 02/12/2019 prot. n. 31408 con la quale illustra le motivazioni per cui è stata effettuata una rideterminazione delle indennità di esproprio previste nel piano particellare che ha consentito una rapida definizione dei bonari componimenti.

DECRETA

1. I valori da applicare per le indennità di espropriazione e/o occupazione relative tutti i terreni interessati dai lavori in oggetto indicati, sono quantificati in €. 15.000,00/ha, pari a €. 1,50/mq.
2. L'indennità di occupazione ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01 e s.m.i. sarà calcolata pari a 1/12 dell'indennità di espropriazione e per ogni anno di occupazione.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente sul sito del Consorzio per le Autostrade Siciliane.

**Il Responsabile del
Procedimento Espropriativo**
dott. Walter Sampogna



Il Direttore Generale
Ing. Salvatore Minaldi